

כ"ב אדר תשע"ז
20 מרץ 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0036 תאריך: 15/03/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	מוהליבר 29	0012-013	17-0109	1
3	שינויים/חידוש היתר	גוטליב א3		17-0218	2



פרוטוקול דיון רשות רישוי מוהליבר 29 קלישר 13

גוש : 6919 חלקה : 39	בקשה מספר : 17-0109
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 16/01/2017
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0012-013
שטח : 701 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : כהן עדי
פינסקר 21 , תל אביב - יפו *
בן צבי סלי
שדה יצחק 17 , תל אביב - יפו *
שלח יוכי
המייסדים 5 , ביצרון *

עורך הבקשה : פנחס אורית
מיזאן 23א, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

השינויים המבוקשים מההיתר המקורי : 1. מהות השינוי הוא התאמת ההיתר למצב הקיים בשטח לאחר קריסת חלק המבנה לשימור במהלך עבודות הבניה לפי היתר קיים.

1. כל פעולה ו/או שינוי במבנה חייב בתיאום ואישור מח' השימור.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה לשינויים להיתר הכוללים :

1. שחזור חלקי מבנה לשימור אשר קרסו במהלך עבודות הבניה מכח סעיף 10.3.5 לתכנית 2650ב'.
2. תוספת שני מחסנים בקומת מרתף תחתון, בהתאם לכמות יח"ד.
3. הגבהת גובה מפלס קומה עליונה בכ- 15 ס"מ.

הכל בכפוף למילוי התנאים הבאים :

תנאים בהיתר

1. מילוי דרישות מח' שימור המהוות חלק בלתי נפרד מההיתר.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים וההערות שבהיתרים קודמים.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-17-0036 מתאריך 15/03/2017

לאשר את הבקשה לשינויים להיתר הכוללים :

4. שחזור חלקי מבנה לשימור אשר קרסו במהלך עבודות הבניה מכח סעיף 10.3.5 לתכנית 22650 ב'.
5. תוספת שני מחסנים בקומת מרתף תחתון, בהתאם לכמות יח"ד.
6. הגבהת גובה מפלס קומה עליונה בכ- 15 ס"מ.

הכל בכפוף למילוי התנאים הבאים :

תנאים בהיתר

1. מילוי דרישות מח' שימור המהוות חלק בלתי נפרד מההיתר.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים וההערות שבהיתרים קודמים.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גוטליב 3 א גוטליב 3

גוש: 6215 חלקה: 451	בקשה מספר: 17-0218
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 30/01/2017
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין:
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: יהל אליעזר
חגי 11, רמת גן *
יהל רון
דובנוב 20, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: נאמן רינת
צייטלין 17, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
בקשה לתוספת בניה:

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לתקן את ההחלטה, לאור הנימוקים שהובאו ע"י עורך ההיתר לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 13-1447-1447 בשנה נוספת בניסיונות מיוחדות מתאריך 21.01.2017 עד לתאריך 21.01.2018.

הערה: ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר המקורי.

הערות
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 17-0036-1 מתאריך 15/03/2017

לאור הנימוקים שהובאו על ידי עורך ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1447, בשנתיים נוספת מתאריך 21.01.2017 עד 21.01.2019, ההיתר יהיה כפוף לכל הערות והתנאים של ההיתר המקורי.

הערות
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר המקורי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0218 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה